

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 61/3-5**  
**заседания правления**  
**Департамента экономической политики и развития города Москвы**  
**г. Москва**

от 29 ноября 2016 г.

Первый заместитель председателя правления

**Р.Е. Беззубик**

Члены правления:

**П.Д. Федоров**  
**Д.А. Булдин**  
**Л.И. Нанерова**  
**Е.В. Лосева**

от Департамента экономической  
политики и развития города Москвы:

**Ю.А. Борисов**  
**Г.А. Багдасарян**  
**А.Н. Горнова**

**Вопрос 5: «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью «Визит-Москва» филиала «Пансионат «Чайка», на 2017-2018 годы»**

(Беззубик Р.Е., Федоров П.Д., Булдин Д.А., Наперова Л.И., Лосева Е.В., Борисов Ю.А., Багдасарян Г.А., Горнова А.Н., Сороколетова С.Н.)

5.1 Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Департамента экономической политики и развития города Москвы Ю.А. Борисова о том, что экспертиза корректировки долгосрочных тарифов на тепловую энергию общества с ограниченной ответственностью «Визит-Москва» филиала «Пансионат «Чайка» на 2017 - 2018 годы (далее – организация) осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП (в ред. от 29.03.2016 № 126-ПП).

Учитывая, что организация не представила заявление о корректировке тарифов в сферах теплоснабжения на 2017-2018 годы, а также все необходимые обосновывающие документы и материалы, организации открыто дело о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию по инициативе Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) (уведомление от 22.08.2016 № ДПР-44-295/16, приказ от 18.08.2016 № 365-тд).

В ответ на письмо Департамента поступили предложения организации о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 30.09.2016 № ДПР-44-295/16, от 11.10.2016 № ДПР-40-2686/16.

В соответствии с пунктом 20 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее по тексту – Правил регулирования) по итогам анализа представленных документов о корректировке долгосрочных тарифов в адрес организации направлен дополнительный запрос от 13.10.2016 № ДПР-44-295/16. Дополнительные материалы представлены организацией письмом от 18.11.2016 № ДПР-44-295/16.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации отсутствует.

Фактические затраты в сфере теплоснабжения за 1 полугодие 2016 года представлены организацией письмом от 15.09.2016 № ДПР-20-7/2-79/16.

Представленные организацией материалы соответствуют перечню материалов согласно пункту 16 Правил регулирования, прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и подписью уполномоченного лица.

**Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы**

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый Кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ).
4. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты» Российской Федерации.
5. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования).
7. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16 июля 2013 г., регистрационный № 29078) (далее – Методические указания).
8. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов» (далее – Единая система классификации и отдельного учета затрат).
9. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (зарегистрирован Минюстом России 04.07.2013, регистрационный № 28979).
10. Иные нормативно-правовые акты.

**Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат**

В состав имущества, участвующего в процессе производства и реализации тепловой энергии, входят:

- котельная;
- тепловые сети.

В качестве документов, подтверждающих законное владение указанного имущества, организацией представлены:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности от 30.04.1999 серия АА № 004256 на здание, расположенное по адресу: г. Москва, туп. Никольский, д. 2, стр. 23, справка о техническом состоянии здания

и кадастровый паспорт на здание, расположенное по адресу: г. Москва, туп. Никольский, д. 2, стр. 23;

– правоустанавливающие документы на теплотрассы и технический паспорт на нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, туп. Никольский, д. 2, стр. 23, содержащий сведения о котельной.

#### **Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности**

Обязанность ведения отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности, объемов тепловой энергии (теплоносителя) определена в пункте 10 Основ ценообразования и Единой системой классификации и отдельного учета затрат.

Услуга теплоснабжения не является основным видом деятельности для организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Визит-Москва» филиал «Пансионат «Чайка» является филиалом ООО «Визит-Москва», зарегистрированного в Российской Федерации.

В представленных к рассмотрению документах ведение организацией отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности не отражено.

#### **Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии и экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации**

Постановлением Региональной энергетической комиссии города Москвы от 18.12.2015 № 407-тэ организации в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования установлены следующие долгосрочные параметры регулирования в целях установления тарифов на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов,	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%	–	–	–	–
1	2016	2 899,68	1,0	–	–	–	–	–
2	2017	–	1,0	–	–	–	–	–
3	2018	–	1,0	–	–	–	–	–

В соответствии с пунктом 51 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются.

Постановлением Региональной энергетической комиссии города Москвы от 18.12.2015 № 407-тэ организации установлены тарифы на тепловую энергию (мощность):

Год	Тариф на тепловую энергию (мощность), руб./Гкал
с 01.01.2016 по 30.06.2016	1 964,92
с 01.07.2016 по 31.12.2016	1 964,92
с 01.01.2017 по 30.06.2017	1 964,92
с 01.07.2017 по 31.12.2017	2 094,75
с 01.01.2018 по 30.06.2018	2 094,75
с 01.07.2018 по 31.12.2018	2 225,22

Предложенные организацией тарифы на тепловую энергию (мощность) на 2017-2018 годы составили:

Год	Тариф на тепловую энергию (мощность), руб./Гкал
с 01.01.2017 по 30.06.2017	2 590,00
с 01.07.2017 по 31.12.2017	2 590,00
с 01.01.2018 по 30.06.2018	2 590,00
с 01.07.2018 по 31.12.2018	2 590,00

Данные, приведенные в предложении организации об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017-2018 годы, основаны на расчетах, выполненных организацией. Плановые показатели затрат представлены организацией постатейно в натуральных величинах и денежном выражении. Необходимо отметить, что организацией представлен некорректный расчет корректировки тарифов.

Согласно пункту 31 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использованы нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались отчетные данные, представленные организацией.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем, суммы НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с пунктом 24 Основ ценообразования в связи с тем, что источники тепловой энергии организации расположены в пределах одной системы теплоснабжения, на основании предложения организации тарифы на тепловую энергию рассчитаны без дифференциации по каждому источнику тепловой энергии.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию рассчитаны в виде одноставочных тарифов.

Расчет одноставочных долгосрочных тарифов выполнен в соответствии с пунктом 143 Методических указаний с учетом совокупной необходимой валовой выручки регулируемой организации по производству тепловой энергии (мощности), ее передаче и сбыту в соответствии с главами IX.I и IX.II Методических указаний.

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в целях корректировки долгосрочного тарифа согласно пункту 49 Методических указаний орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

### *Индексы потребительских цен и индексы роста цен*

При корректировке величин расходов по статьям затрат на 2017-2018 годы, были применены следующие индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 13.10.2016 (далее – Прогноз):

№ п/п	Наименование	2017 год	2018 год
1	Индекс потребительских цен	104,7	104,0
2	Индекс роста цен на природный газ	июль 103,9	июль 103,4
3	Индекс роста цен на водоснабжение и водоотведение	июль 104,0	июль 104,0

#### **1. Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (баланс)**

В составе материалов на установление тарифа на тепловую энергию организацией по балансовым показателям были представлены следующие документы:

- копии договоров теплоснабжения с потребителями;
- другие обосновывающие документы и материалы.

Организацией на 2017 год были заявлены некорректные величины балансовых показателей:

- выработка тепловой энергии – 3 294,00 тыс. Гкал;
- собственные нужды источников тепла – 20,00 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 3 274,00 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 119,00 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 3 155,00 тыс. Гкал, в том числе:
  - собственное потребление тепловой энергии – 2 138,00 тыс. Гкал;
  - населению – 1 017 тыс. Гкал.

Формирование расчетных объемов отпуска тепловой энергии в целях расчета тарифов в сфере теплоснабжения регламентировано разделом III Методических указаний, в соответствии с которым объем реализации тепловой

энергии и подключенной нагрузки определяется исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставляемых регулирующими организациями при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов, и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и планов регионального развития, в том числе с учетом фактического отключения (подключения) потребителей, объемов потерь и других параметров, используемых при расчете объемов.

В составе материалов тарифного дела организацией предоставлены данные об объемах реализации тепловой энергии за предшествующие периоды, реестр договоров с потребителями тепловой энергии, данные бухгалтерского учета, форма статистической отчетности № 46 – ТЭ (полезный отпуск) за 2015 год.

Корректировка тарифов на тепловую энергию на 2017-2018 годы, поставляемую организацией потребителям, произведена экспертами Департамента, исходя из параметров, определенных на 2017 год:

- выработка тепловой энергии – 3,614 тыс. Гкал;
- собственные нужды источников тепла – 0,017 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 3,598 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 0,120 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 3,478 тыс. Гкал, в том числе:
  - собственное потребление тепловой энергии – 2,172 тыс. Гкал;
  - населению – 1,306 тыс. Гкал;
- удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки – 151,60 кг.у.т./Гкал.

Параметры балансовых показателей организации на 2018 годы приняты экспертами Департамента на уровне 2017 года.

Отклонение объема полезного отпуска тепловой энергии от объема, учтенного при установлении тарифов, составило:

Период регулирования	Учтено на период, тыс.Гкал	Корректировка на период, тыс.Гкал	Отклонение, тыс.Гкал
<i>Тепловая энергия в горячей воде</i>			
2017	3,478	3,478	0,00
2018	3,478	3,478	0,00

## **2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и их динамика к предыдущему периоду регулирования**

Необходимая валовая выручка заявлена организацией на 2017 год в размере 8 181,75 тыс. руб.

### ***Корректировка расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя***

В соответствии с пунктом 40 Методических указаний расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на

каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитываются до начала долгосрочного периода регулирования.

Для организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя, при отсутствии нормативных технологических потерь, установленных на долгосрочный период регулирования, для каждого последующего года долгосрочного периода регулирования учитывается объем нормативных технологических потерь, установленный для первого года долгосрочного периода регулирования.

В соответствии с пунктом 50 Методических указаний при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя:

– объемы используемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя корректируются при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 118 Методических указаний;

– стоимость покупки единицы энергетических ресурсов корректируется с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Пунктом 118 Методических указаний определено, что в случае если по данным, представленным регулируемой организацией, более 75 процентов фактического объема отпуска тепловой энергии из эксплуатируемых ею тепловых сетей определялось по показаниям приборов учета в предыдущий отчетный период (расчетный период регулирования), то в необходимую валовую выручку такой регулируемой организации на последующие годы (расчетные периоды регулирования) включаются расходы на оплату фактического объема потерь, рассчитанного по данным предыдущего отчетного периода (расчетного периода регулирования), с применением к нему определяемых органом регулирования ежегодных темпов снижения объема потерь тепловой энергии до уровня нормативных технологических потерь, соответствующих инвестиционной программе регулируемой организации. Указанная информация организацией в Департамент не предоставлена. Таким образом, основания для корректировки объемов в соответствии с пунктом 50 Методических указаний отсутствуют.

Объемы энергоресурсов определены исходя из баланса теплоснабжения и удельных расходов, учтенных при установлении тарифов до начала долгосрочного периода регулирования.

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов определена с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных Прогнозом.

#### 2.1.1 Топливо на технологические цели (газ природный)

Расходы на топливо на технологические цели (газ природный) на 2017 год заявлены организацией, исходя из планируемого объема газа на выработку тепловой энергии 616,55 тыс. куб. м, на 2017 год в размере 3 378,69 тыс. руб.



В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены договор поставки и транспортировки газа от 25.10.2012 № 32-4-0123/13 с ООО «Газпром межрегионгаз Москва» и АО «МОСГАЗ», дополнительное соглашение к указанному договору от 07.07.2015, договор на оказание услуг по транспортировке газа от 29.12.2007 № 1021/07 с АО «МОСГАЗ», с приложением счетов-фактур за 1 полугодие 2016 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2017 год рассчитаны в размере 2 579,21 тыс. руб., исходя из планируемого объема газа на выработку тепловой энергии – 466,80 тыс. куб. м, удельного расхода условного топлива 151,60 кг.у.т./Гкал и расчетной объемной теплоты сгорания – 8 179 ккал/куб. м.

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования экспертами Департамента параметры газа (объем, удельный расход условного топлива, расчетный объем теплоты сгорания) для расчета расходов на топливо на 2018 год принят на уровне 2017 года.

При расчете расходов на топливо на технологические цели (газ природный) применены оптовые цены на газ, тарифы на услуги по транспортировке газа, утвержденные приказами ФСТ России от 08.06.2015 № 218-э/3, от 07.04.2015 № 77-э/7, плата за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденная приказом ФАС России от 22.04.2016 № 511/16, специальная надбавка для финансирования программы газификации, утвержденная постановлением РЭК Москвы от 28.12.2015 № 528-тэ, и индексы роста цен на природный газ в соответствии с Прогнозом.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2018 год рассчитаны в размере 2 679,69 тыс. руб.

Рост расходов на топливо в 2017 году составляет 101,8% к уровню 2016 года, в 2018 году – 103,9% к уровню 2017 года.

В связи с отсутствием обоснования расчета расходов на топливо на технологические нужды, оценить корректность применения организацией цен на газ не представляется возможным.

Затраты снизились в 2017 году на 799,48 тыс. руб. относительно заявки организации. Оценить отклонение предложения экспертов Департамента на 2018 год от предложения организации не представляется возможным в связи с непредставлением организацией предложения по корректировке расходов на топливо на 2018 год.

#### 2.1.2. Расходы на электрическую энергию

Расходы на электрическую энергию заявлены организацией, исходя из планируемого объема электроэнергии 98,91 тыс. кВт. ч., на 2017 год в размере 525,21 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копия договора энергоснабжения от 15.11.2007 № 47700365 с ПАО «Мосэнерго», копии счетов-фактур к указанному договору за 2 полугодие 2015 года и за 1 полугодие 2016 года.

В связи с отсутствием в Прогнозе индекса изменения цен электрической энергии на розничном рынке, экспертами Департамента, затраты приняты на планируемом уровне в соответствии с прогнозом изменения цен на розничном

рынке электрической энергии для потребителей города Москвы, кроме населения, на 2017 год – 5,9 %, на 2018 год – 4,5%.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2017 год приняты в размере 552,66 тыс. руб., исходя из объема электроэнергии 104,08 тыс. кВт.ч, утвержденного на 2016 год, и стоимости электрической энергии на уровне предложения организации.

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования экспертами Департамента объем электроэнергии для расчета расходов на электрическую энергию на 2018 год принят на уровне 2017 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2018 год рассчитаны в размере 577,53 тыс. руб.

Рост расходов на электроэнергию в 2017 году составляет 101,3% к уровню 2016 года, в 2018 году – 104,5% к уровню 2017 года.

Затраты увеличились в 2017 году на 27,45 тыс. руб. относительно заявки организации. Оценить отклонение предложения экспертов Департамента на 2018 год от предложения организации не представляется возможным в связи с непредставлением организацией предложения по корректировке расходов на электрическую энергию на 2018 год.

### 2.1.3. Расходы на холодную воду

Расходы на холодную воду на 2017 год заявлены организацией в размере 9,68 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копия договора от 11.04.2006 № 215996 с АО «Мосводоканал», копии счетов-фактур к указанному договору за 1 полугодие 2016 года.

Экспертами Департамента расходы по статье «Водоснабжение» на 2017 год приняты в размере 9,91 тыс. руб., исходя из объема 0,34 тыс. куб. м, на уровне утвержденного на 2016 год, тарифа на питьевую воду, установленного постановлением РЭК Москвы от 18.12.2015 № 432-в для потребителей АО «Мосводоканал», и индексом роста цен на водоснабжение и водоотведение в соответствии с Прогнозом.

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования экспертами Департамента объем потребления холодной воды для расчета расходов на холодную воду на 2018 год принят на уровне 2017 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2018 год рассчитаны в размере 10,31 тыс. руб.

Рост расходов на холодную воду в 2017 году составляет 100,8% к уровню 2016 года, в 2018 году – 104,0% к уровню 2017 года.

Затраты увеличились в 2017 году на 0,23 тыс. руб. относительно заявки организации. Оценить отклонение предложения экспертов Департамента на 2018 год от предложения организации не представляется возможным в связи с непредставлением организацией предложения по корректировке расходов на холодную воду на 2018 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды по расчету экспертов Департамента составили: в 2017 году – 3 141,78 тыс. руб.; в 2018 году – 3 267,53 тыс. руб.

Рост расходов составляет: в 2017 году – 101,7% к уровню 2016 года; в 2018 году – 104,0% к уровню 2017 года.

Затраты в 2017 году снижены на 771,80 тыс. руб. относительно заявки организации. Оценить отклонение предложения экспертов Департамента на 2018 год от предложения организации не представляется возможным в связи с непредставлением организацией предложения по корректировке расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на 2018 год.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя с учетом корректировки составили:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2017	3 190,95	3 141,78	-49,17
2018	3 310,92	3 267,53	-43,39

## **2.2. *Корректировка операционных (подконтрольных) расходов***

### **2.2.1. Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования**

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов организации на 2016 год установлен в размере 2 899,68 тыс. руб.

В течение периода действия регулируемых цен (тарифов), в соответствии с пунктом 14 Основ ценообразования, дополнительные средства, полученные регулируемой организацией в результате снижения операционных расходов вследствие повышения эффективности деятельности этой организации при осуществлении ею регулируемого вида деятельности, остаются в ее распоряжении. Сокращение затрат регулируемой организации не является основанием для досрочного (до даты окончания срока действия цен (тарифов) на товары (услуги) указанной регулируемой организации) пересмотра цен (тарифов) на товары (услуги) этой регулируемой организации.

### **2.2.2. Корректировка операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования**

Организацией представлен некорректный расчет операционных расходов на 2017 год.

При корректировке тарифов на тепловую энергию операционные (подконтрольные) расходы определены в соответствии с формулой 10 пункта 36 Методических указаний.

Размер активов при установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) на первый долгосрочный период регулирования принят:

- по передаче тепловой энергии, теплоносителя по количеству условных

единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности в размере 5,76 у.е.;

- по производству тепловой энергии (мощности) принят по установленной тепловой мощности источников тепловой энергии в размере 2,50 Гкал/ч.

Изменения в составе имущества, затраты по которому учтены при расчете тарифов на тепловую энергию (мощность), по сравнению с первым годом долгосрочного периода регулирования, не выявлены.

Отклонение уровня операционных расходов с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации от значений, которые были использованы при установлении тарифов на тепловую энергию постановлением РЭК Москвы от 18.12.2015 № 407-тэ составило:

Период регулирования	Учтено на период регулирования, тыс. руб.	Корректировка на период регулирования, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2017	3 037,18	3 005,61	- 31,57
2018	3 172,19	3 094,58	- 77,60

Оценить отклонение предложения экспертов Департамента от предложения организации не представляется возможным в связи с представлением организацией некорректного расчета операционных (подконтрольных) расходов на 2017 год.

### ***2.3. Корректировка неподконтрольных расходов***

Организацией представлен некорректный расчет неподконтрольных расходов на 2017 год.

#### **2.3.1 Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

Расходы на водоотведение на 2017 год заявлены организацией в размере 6,37 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копия договора от 11.04.2006 № 215996 с АО «Мосводоканал», копии счетов-фактур к указанному договору за 1 полугодие 2016 года.

Экспертами Департамента на 2017 год по данной статье приняты расходы на водоотведение в сумме 6,76 тыс. руб., исходя из объема 0,334 тыс. куб. м, на уровне утвержденного на 2016 год, тарифа на водоотведение, установленного постановлением РЭК Москвы от 18.12.2015 № 432-в для потребителей АО «Мосводоканал», и индексом роста цен на водоснабжение и водоотведение в соответствии с Прогнозом.

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный

период регулирования экспертами Департамента объем водоотведения для расчета расходов на водоотведение на 2018 год принят на уровне 2017 года.

Расходы на водоотведение на 2018 годы рассчитаны экспертами Департамента в размере 7,03 тыс. руб.

Рост расходов на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в 2017 году составляет 101,2% к уровню 2016 года, в 2018 году – 104,0% к уровню 2017 года.

Затраты увеличились в 2017 году на 0,39 тыс. руб. относительно заявки организации. Оценить отклонение предложения экспертов Департамента на 2018 год от предложения организации не представляется возможным в связи с непредставлением организацией предложения по корректировке расходов на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности на 2018 год.

### 2.3.2. Арендная плата

Расходы на арендную плату на 2017 год заявлены организацией в размере 5,28 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копия договора долгосрочной аренды земельного участка от 08.10.2009 № М-08-030912, копия уведомления Департамента городского имущества города Москвы об изменении размера арендной платы по указанному договору аренды на земельный участок по адресу: Никольский тупик, вл.2.

Экспертами Департамента расходы по арендной плате приняты на 2017-2018 годы в размере 5,28 тыс. руб. на уровне предложения организации.

### 2.3.3. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей организацией на 2017 год заявлены в размере 82,90 тыс. руб., в том числе:

– плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов: 0,30 тыс. руб.;

– расходы на обязательное страхование: 50,00 тыс. руб.;

– налог на имущество: 32,60 тыс. руб.;

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены расчет по авансовому платежу по налогу на имущество организаций, отчет по основным средствам, свидетельство о регистрации опасного производственного объекта (сеть газопотребления пансионата «Чайка»), разрешение Департамента Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Центральному Федеральному округу, страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте сроком действия по 31.12.2015.

По расчету экспертов Департамента расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей на 2017-2018 годы составили 32,60 тыс. руб., в том числе налог на имущество на 2017-2018 годы составил 32,60 тыс. руб.

(на основании документов, представленных организацией).

Экспертами Департамента исключены расходы на обязательное страхование опасного объекта и плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов в связи с отсутствием документов, подтверждающих расходы.

Снижение расходов по данной статье в 2017 году составляет 8,0% к утвержденным на 2016 год. В 2018 году расходы приняты на уровне 2017 года.

Затраты в 2017 году снижены на 50,30 тыс. руб. относительно заявки организации. Оценить отклонение предложения экспертов Департамента на 2018 год от предложения организации не представляется возможным в связи с непредставлением организацией предложения по корректировке расходов на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей на 2018 год.

#### 2.3.4. Расходы по статье «Отчисления на социальные нужды»

Организация представила некорректный расчет расходов по статье «Отчисления на социальные нужды» на 2017 год.

Организация представила уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний организация.

Экспертами Департамента расходы на отчисления на социальные нужды приняты: на 2017 год – 661,95 тыс. руб., на 2018 год – 681,54 тыс. руб. (30,2% в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования» с учетом уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2%).

Рост расходов по данной статье в 2017 году составляет 103,7% к уровню 2016 года, в 2018 году – 103,0% к уровню 2017 года.

Оценить отклонение предложения экспертов Департамента на 2017 год от предложения организации не представляется возможным в связи с представлением организацией некорректного расчета расходов по статье «Отчисления на социальные нужды» на 2017 год. Оценить отклонение предложения экспертов Департамента на 2018 год от предложения организации не представляется возможным в связи с непредставлением организацией предложения по корректировке расходов по статье «Отчисления на социальные нужды» на 2018 год.

#### 2.3.4. Расходы по статье «Амортизация»

Расходы по данной статье на 2017 год заявлены организацией в размере 159,00 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлен отчет по основным средствам на 2017 год.

Экспертами Департамента расходы по статье «Амортизация» приняты на 2017-2018 годы на уровне предложения организации в размере 159,00 тыс. руб., исходя из представленных документов.

Расходы по данной статье в 2018 году приняты на уровне 2017 года.

Оценить отклонение предложения экспертов Департамента на 2018 год от предложения организации не представляется возможным в связи с непредставлением организацией предложения по корректировке расходов по статье «Амортизация» на 2018 год.

Неподконтрольные расходы, скорректированные экспертами Департамента, в 2017 году составили 865,59 тыс. руб., в 2018 году – 885,46 тыс. руб.

Рост расходов в 2017 году составляет 102,4% к уровню 2016 года, в 2018 году – 102,3% к уровню 2017 года.

Оценить отклонение предложения экспертов Департамента от предложения организации не представляется возможным в связи с представлением организацией некорректного расчета операционных (подконтрольных) расходов на 2017 год.

Неподконтрольные расходы с учетом корректировки составили:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2017	882,54	865,59	-16,95
2018	920,08	885,46	-34,62

#### **2.4. Расчет прибыли**

2.4.1 Расходы из прибыли организацией не заявлены.

Экспертами Департамента расходы по данной статье не учитывались, в связи с отсутствием обосновывающих материалов.

2.4.2 Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации

Расчетная предпринимательская прибыль не заявлена организацией и не учтена при корректировке тарифов на тепловую энергию.

#### **2.5. Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования.**

Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров организацией не заявлены.

**По результатам экспертизы, проведенной Департамента, необходимая валовая выручка с учетом корректировки составила:**

**на 2017 год – 7 012,98 тыс. руб. (рост 102,6% к НВВ на 2016 год), в том числе:**

- операционные расходы – 3 005,61 тыс. руб.;
- неподконтрольные расходы – 865,59 тыс. руб.;
- расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя – 3 141,78 тыс. руб.;
- результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования – 0,00 тыс. руб.;

на 2018 год – 7 247,57 тыс. руб. (рост 103,3% к НВВ на 2017 год), в том числе:

- операционные расходы – 3 094,58 тыс. руб.;
- неподконтрольные расходы – 885,46 тыс. руб.;
- расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя – 3 267,53 тыс. руб.;
- результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования – 0,00 тыс. руб.

Необходимая валовая выручка скорректирована в следующих размерах:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2017	7 030,67	7 012,98	-17,69
2018	7 483,19	7 247,57	-235,62

Скорректированный расчет необходимой валовой выручки и сравнительный анализ ее динамики представлен в приложении 5 к настоящему протоколу.

### 3. Скорректированные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

По расчету экспертов Департамента тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую организацией потребителям, составили (без учета НДС):

- для всех потребителей, за исключением населения (без учета НДС):

на 2017 год (рост среднеотпускного тарифа 2017 года к среднеотпускному тарифу 2016 года составил 102,6%):

- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 1 964,92 руб./Гкал (100% к тарифу с 01.07.2016);

- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 2 083,07 руб./Гкал (рост 106,0% к тарифу с 01.01.2017);

на 2018 год (рост среднеотпускного тарифа 2018 года к среднеотпускному тарифу 2017 года составил 103,3%):

- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 2 083,07 руб./Гкал (100,0% к тарифу с 01.07.2017);

- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 2 084,82 руб./Гкал (рост 100,1% к тарифу с 01.01.2018);

- для населения (с учетом НДС):

на 2017 год (рост среднеотпускного тарифа 2017 года к среднеотпускному тарифу 2016 года составил 102,6%):

- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 2 318,61 руб./Гкал (100% к тарифу с 01.07.2016);

- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 2 458,02 руб./Гкал (рост 106,0% к тарифу с 01.01.2017);

на 2018 год (рост среднеотпускного тарифа 2018 года к среднеотпускному



тарифу 2017 года составил 103,3%):

- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 2 458,02 руб./Гкал (100,0% к тарифу с 01.07.2017);

- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 2 460,09 руб./Гкал (рост 100,1% к тарифу с 01.01.2018).

Сравнительный анализ предложений организации и экспертов Департамента представлен в приложении 5 к протоколу.

#### 5.2. Правление **решило**:

• осуществить корректировку долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую общества с ограниченной ответственностью «Визит-Москва» филиала «Пансионат «Чайка», потребителям в размере (без учета НДС):

**на 2017 год:**

- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 1 964,92 руб./Гкал;

- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 2 083,07 руб./Гкал;

**на 2018 год:**

- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 2 083,07 руб./Гкал;

- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 2 084,82 руб./Гкал.

**Голосование - за – единогласно**

(Беззубик Р.Е., Федоров П.Д., Булдин Д.А., Лосева Е.В.,  
Напёрова Л.И., Путин Д.В.)

**Решение принято**

Первый заместитель руководителя  
Департамента экономической политики  
и развития города Москвы

Р.Е. Беззубик

Секретарь правления Департамента  
экономической политики и развития  
города Москвы

С.Н. Сороколетова

29 ноября 2016 г.

Расчет скорректированной необходимой налоговой выручки методом индексов установленных тарифов  
общества с ограниченной ответственностью «Видат-Москва» филиала «Пивоварат «Чайка»

(тыс. руб.)

№ п.п.	Наименование расхода	Единица измерения	2016 год				2017 год				2018 год			
			Утверждено РЭК Москвы	Предложение регулируемой организацией	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2017/2016, %	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2018/2017, %			
1	2	3	4	5	6	7=6/4	8=6/4	9	10	11=10-9	12=10/6			
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	2 899,68	-	3 005,61	3 005,61	103,7	-	3 094,58	3 094,58	103,0			
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	845,07	-	865,59	865,59	102,4	-	885,46	885,46	102,3			
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	3 029,25	3 913,58	3 141,78	-771,80	101,7	-	3 267,53	3 267,53	102,0			
4	Прибыль	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5	Расчеты предпринимателя/льщика/прибыль	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
6	Результаты деятельности до перехода к регулируемым ценам (тарифам) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
7	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
8	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НДС	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
9	Корректировка НДС в связи с изменением (исполнением) инвестиционной программы	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
10	Корректировка, подлежащая учету в НДС и учитывающая отклонение фактически показателей энерго-экономия и повышения энергетической эффективности от установленных параметров (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
11	НТОГО необходимой налоговой выручки	тыс.руб.	6 833,99	8 181,75	7 012,98	-1 168,77	102,4	-	7 247,57	7 247,57	102,3			
12	Товарная выручка	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
13	Планируемый отток	тыс. руб.	3,478	3,16	3,478	0,32	-	-	3,478	-	-			
- с 1 января по 30 июня	тыс. руб.	1,963	1,79	1,963	0,17	-	-	1,963	-	-				
- с 1 июля по 31 декабря	тыс. руб.	1,515	1,36	1,515	0,15	-	-	1,515	-	-				
14	Тарифы* без учета НДС	руб./т.квт.	1 964,92	2 390,00	2 016,38	-373,62	102,6	-	2 083,07	-	103,3			
- с 1 января по 30 июня	руб./т.квт.	1 964,92	-	1 964,92	1 964,92	100,0	-	-	2 083,07	-	100,0			
- с 1 июля по 31 декабря	руб./т.квт.	1 964,92	-	2 083,07	2 083,07	106,0	-	-	2 084,82	-	100,1			